VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 59 (KADASTRO NR. 0101/0100:1825) IR NR. 81 (PAVILNIONIŲ G. 25, KADASTRO NR. 0101/0100:199) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2023 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2023 m. liepos 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG285666:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr.1-634 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055858) sklypų Nr. 59 (kadastro Nr. 0101/0100:1825) ir Nr. 81 (Pavilnionių g. 25, kadastro Nr. 0101/0100:199) sprendinių koregavimą tikslu sujungti sklypus, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-388). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Medžių inventorizacinė lentelė

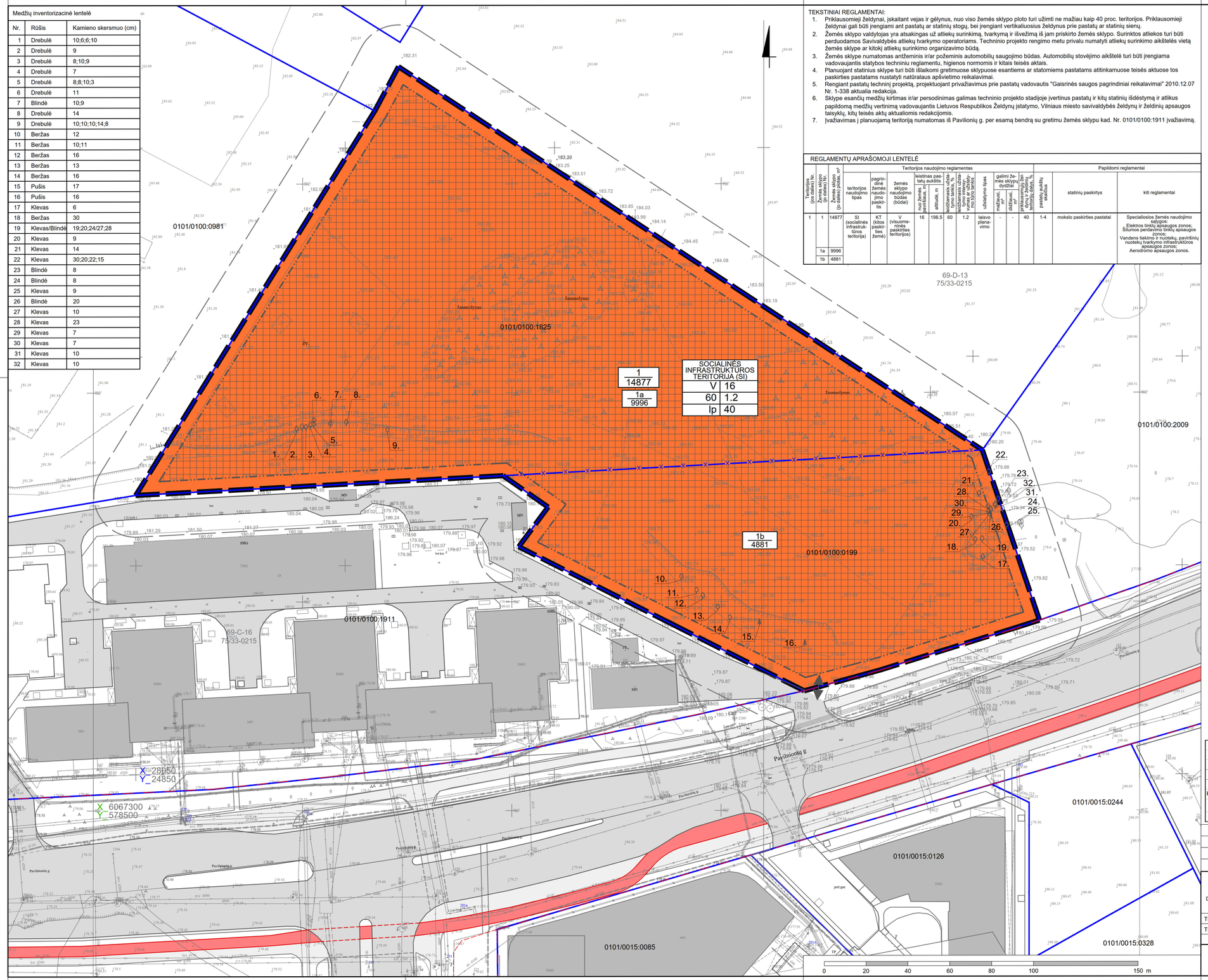
Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	Drebulė	10;6;6;10
2	Drebulė	9
3	Drebulė	8;10;9
4	Drebulė	7
5	Drebulė	8;8;10;3
6	Drebulė	11
7	Blindė	10;9
8	Drebulė	14
9	Drebulė	10;10;10;14;8
10	Beržas	12
11	Beržas	10;11
12	Beržas	16
13	Beržas	13
14	Beržas	16
15	Pušis	17
16	Pušis	16
17	Klevas	6
18	Beržas	30
19	Klevas/Blindė	19;20;24/27;28
20	Klevas	9
21	Klevas	14
22	Klevas	30;20;22;15
23	Blindė	8
24	Blindė	8
25	Klevas	9
26	Blindė	20
27	Klevas	10
28	Klevas	23
29	Klevas	7
30	Klevas	7
31	Klevas	10
32	Klevas	10

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 40 proc. teritorijos. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų ar statinių stogų, bei įrengiant vertikaliuosius želdynus prie pastatų ar statinių sienų.
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštėlės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
3. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
4. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
6. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Paviliionių g. per esamą bendrą su gretimu žemės sklypu kad. Nr. 0101/0100:1911 įvažiavimą.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos.dalies) Nr.	Žemės sklypo (pos.dalies) Nr.	Žemės sklypo (pos.dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas (bendrasis aukštų skaičius)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomieji želdynai želdinių dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	14877	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorijos)	16	198.5	60	1.2	laisvo planavimo	-	-	40	1-4	mokslo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Aerodromo apsaugos zonos.
	1a	9996														
	1b	4881														



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 metų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Dviračių takų ribos
- Pėsčiųjų takų ribos
- Esami pastatai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Esami medžiai (numeris lentelėje)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N/M — N - sklypo, jo dalies numeris; M - sklypo, jo dalies plotas, m²

T — T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai):
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%

Teritorijos naudojimo tipas:

- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)

licencijos		objektas:	Pavilnionių g. , Vilnius			
1GKV-562	Vilniaus planas		Paraiškos Nr. TIIIS1-20220823-061133			
2M-M-1127		užsakovas:				
		brėžinys:	topografinis inžinerinis planas			
Kartografas	D.NAGINĖ	koord. sistema	aukščių sistema	horizontalės	mastelis	lapas / lapų
		LKS-94 / vietinė	LAS07	kas 0.5 m.	1 : 500	1 / 1

"VILNIAUS PLANAS"

0	2023-04-27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS		Statinio projekto pavadinimas TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 59 (KADASTRO NR. 0101/0100:1825) IR NR. 81 (PAVILNIONIŲ G. 25, KADASTRO NR. 0101/0100:199) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500 — Laida 0
TPV 0067	arch.	Giedrius Bireta	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo VP 22-353 — Lapas 1, Lapų 1